

Rzeszów, dnia 29.05.2017 r.

MZ.0231-A.7.17

1.06.2017

DECYZJA NR 72/17

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 603 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 §1 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) w związku ze stwierdzeniem podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych poprowadzonych w dniach od 28.02.2017 r. do 15.03.2017 r. przez Młodszego Specjalistę kpt. mgr inż. Kingę Styrzcula naruszenia przepisów przeciwpożarowych w:

Budynku administracyjno-biurowym przy ulicy Geodetów 1 w Rzeszowie

nakazuje się:

**Okręgowemu Przedsiębiorstwu Geodezyjno-Kartograficznemu OPGK S. A.
z/s przy ul. Geodetów 1, 35-328 Rzeszów**

wykonanie w ustalonym terminie niżej wymienionych obowiązków:

1. Usunąć drzewa o wysokości ponad 3 m, występujące pomiędzy drogą pożarową a budynkiem administracyjno-biurowym przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie, które uniemożliwiają dostęp do części elewacji segmentu średniowysokiego budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Termin realizacji: 31.12.2017 r.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 736) w nawiązaniu do § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124 poz. 1030).

2. Wyposażyć segment wysokiego budynku administracyjno-biurowym przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie w zawory hydrantowe 52 zainstalowane na nawodnionych przewodach zasilających o średnicy DN 80 w przestrzeni przedsionków przeciwpożarowych lub klatki schodowej na każdej kondygnacji budynku, przy czym po 2 zawory na kondygnacji podziemnej i na kondygnacjach na wysokości powyżej 25 m oraz po jednym zaworze na pozostałych poziomach.

Termin realizacji: 30.06.2019 r.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 736) w nawiązaniu do §2 ust. 1 pkt. 9, §20 ust. 1, 2 i §25 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719).

3. Zapewnić zapas wody do zasilania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w segmencie wysokim budynku administracyjno-biurowego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie, zgromadzony w jednym lub kilku zbiornikach przeznaczonych wyłącznie do tego celu o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³.

Termin realizacji: 30.06.2019 r.

Podstawa prawna: art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 736) w nawiązaniu do § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

UZASADNIENIE

W dniach od 28.02.2017 r. do 15.03.2017 r. funkcjonariusz Wydziału Kontrolno-Rozpoznawczego Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie - Młodszy Specjalista kpt. mgr inż. Kinga Styrzula przeprowadził kontrolę na terenie budynku administracyjno-biurowego przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie. Czynności kontrolno-rozpoznawcze prowadzono na podstawie rocznego harmonogramu kontroli. W oparciu o ustalenia stanu faktycznego zawarte w protokole z kontroli z dnia 20.03.2017 r. stwierdzono nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej, polegające na:

1. Występowaniu pomiędzy ul. Geodetów stanowiącą drogę pożarową a segmentem średniowysokim przedmiotowego budynku administracyjno-biurowego drzew iglastych o wysokości powyżej 3 m (sięgających maksymalnie do wysokości 5 kondygnacji nadziemnej), które uniemożliwiają dostęp do części zachodniej elewacji segmentu za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. W związku z powyższym wskazane jest usunięcie drzew uniemożliwiających skuteczny dostęp do elewacji budynku poprzez ich wycinkę. Wykonanie powyższego zalecenia sprawi, że pojazdy pożarnicze podczas akcji ratowniczo-gaśniczej będą miały zapewniony dostęp do 100 % elewacji budynku i tym samym wpłynie na poprawę jakości oraz skuteczności działań jednostek PSP. Jednocześnie informuje się, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu w sposób opisany w Rozporządzeniu MSWiA z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jest niemożliwe, ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku istnieje możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych. Powyższe rozwiązania nie mogą powodować pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu i muszą zostać uzgodnione z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.
2. Niewyposażeniu segmentu wysokiego przedmiotowego obiektu w zawory hydrantowe 52 zainstalowane na nawodnionych przewodach zasilających o średnicy DN 80 w przestrzeni przedsionków przeciwpożarowych lub klatki schodowej, na każdej kondygnacji budynku, przy czym po 2 zawory na kondygnacji podziemnej i na kondygnacjach na wysokości powyżej 25 m oraz po jednym zaworze na pozostałych poziomach. Parametry zaworów wymagane przepisami Rozporządzenia MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów: ciśnienie od 0,2 do 0,7 MPa, wydajność 2,5 dm³/s. Powyższą nieprawidłowość należy usunąć wprost tzn. doposażyć segment wysoki w instalację spełniającą ww. wymagania. Dzięki wyposażeniu obiektu w nawodnione piony wodociągowe wyposażone w zawory hydrantowe ekipy ratownicze będą mogły prowadzić skuteczne działania w budynkach, w których konieczne jest podanie prądów

gaśniczych na znaczną wysokość. Strażacy nie będą musieli sprawiać linii węzowej po klatce schodowej – zaburzając przy okazji działanie urządzeń zabezpieczających budynek przed zadymieniem – czy też po zewnętrznej elewacji, stosując dość ekwilibrystyczne techniki podwieszania węży na linie.

3. Braku zapasu wody do zasilania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w segmencie wysokim przedmiotowego budynku zgromadzonego w jednym lub kilku zbiornikach przeznaczonych wyłącznie do tego celu o łącznej pojemności nie mniejszej niż 100 m³. W związku z powyższym należy zwiększyć istniejący zapas wody dla instalacji wodociągowej przeciwpożarowej do 100 m³ lub doprowadzić do stanu, w którym dla budynku wysokiego dopuszcza się zmniejszenie pojemności zbiornika/zbiorników zapasu wody do 50 m³ poprzez:

- dokonanie podziału budynku wysokiego (o wysokości nieprzekraczającej 100 m) na strefy pożarowe o powierzchni nieprzekraczającej 750 m² lub
- zapewnienie zasilania zbiornika/zbiorników z zapasem wody z sieci miejskiej wodociągowej o wydajności 10 dm³/s oraz wyprowadzenie od strony drogi pożarowej nasady o średnicy 75 mm do zasilania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych, co wynika z § 24 rozporządzenia MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Wykonanie powyższych zaleceń doprowadzi instalację wodociągową przeciwpożarową w budynku do stanu zgodnego z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym w trybie z art. 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dn. 24 sierpnia 1991 r. obowiązek zapewnienia odpowiedniego stanu ochrony przeciwpożarowej w obiekcie ciąży na jego właścicielu, zarządcy lub użytkowniku, stosownie do zapisów zawartych w odpowiednich umowach cywilno-prawnych. Do obowiązków tych zalicza się m.in. przestrzeganie przeciwpożarowych wymagań instalacyjnych, wyposażenie budynku w wymagane urządzenia przeciwpożarowe, do których zalicza się zawory hydrantowe w myśl §2 ust.1 pkt. 9 Rozporządzenia MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przygotowanie budynku do prowadzenia akcji ratowniczej poprzez m. in. zapewnienie drogi pożarowej spełniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W nawiązaniu do ustaleń rozprawy administracyjnej przeprowadzonej dn. 29.05.2017 r. i opisanej w protokole znak: MZ.5580.3-10.17 z dn. 29.05.2017 r. odpowiedzialnym za usunięcie ww. nieprawidłowości jest Przedsiębiorstwo OPGK Rzeszów S.A. z/s przy ul. Geodetów 1 w Rzeszowie (pozostali współwłaściciele obiektu będą partycypować w kosztach poniesionych w związku z usunięciem nieprawidłowości na podstawie niezależnie zawartych postanowień).

Jednocześnie należy nadmienić, iż powyższe wymagania mogą zostać spełnione w sposób inny niż określono w przepisach, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionej w drodze postanowienia z Podkarpackim Komendantem Wojewódzkim PSP w Rzeszowie.

Wobec powyższego postanawiam jak w **sentencji decyzji**.

POUCZENIE

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 603 z późn. zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie przy ul. Mochnackiego 4 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Komendant Miejski
Państwowej Straży Pożarnej
bryg. mgr inż. Tomasz BARAN

Otrzymują:

1. OPGK Rzeszów S. A. - (ZPO)
ul. Geodetów 1
35-328 Rzeszów
2. MOK w/m
3. A/a x 2.